



きれいにするだけじゃなかったの？

リノベは魔法...

いや性能です！

こんな方にオススメ！

- ☑ 夏は暑くて眠れない・冬は夜中に目が覚める
- ☑ 夏は汗だくで料理をしている
- ☑ 窓の結露やカビが気になる
- ☑ 冬の脱衣所やお風呂が寒い
- ☑ 冬はこたつなど同じ場所からなかなか動けない
- ☑ 灯油を買ったり、ストーブを出し入れするのが面倒

今の住まいがもっと良くなる
知って得する補助金の活用法

性能向上リノベーション講座

8/6 (土) · 9/4 (日) · 10/8 (土) 10:00~

講座の後に個別相談も承ります

【 講座内容 】

- ・住宅の省エネ義務化の背景について
- ・性能向上による健康と住まいの関係
- ・補助金を使ったリノベーション参考事例
- ・2022年度補助金スケジュール

無料

予約制

駐車場完備

オンライン
同時開催



←ご予約はこちらの
お申込みフォームから

※新型コロナウイルス感染症の拡大状況によっては
オンラインのみでの開催となる場合がございます

新築住宅では、省エネやゼロエネという言葉が浸透してきましたが、リフォームやリノベーションでは、まだまだ結びつかない方が多いかもしれません。水廻りのやり替えや間取りの変更をする際には、より快適に、そして健康にお客様に過ごしてほしいとの思いから、性能向上リノベーションに取り組み15年が経ちました。スマイル事務所も15年前に性能向上リノベーションをした建物です。是非、体感していただき、これからの暮らし方を考えるきっかけになればと思っています。

代表取締役 井上 廣一



会場 スマイル事務所



株式会社 スマイル ホーム&リフォーム

〒252-0326 相模原市南区新戸2389-2

0120-57-4496

当たり前だと思っているその生活、改善できます！

その2/

快適と省エネは両立する！

料理をすると汗だくなる



日本の約89%の住宅は断熱が不十分と言われています。

(国土交通省調べ2018年統計データより)

暑くて寒い家が当たり前だと思い、我慢することに慣れてしまいませんか？日本の伝統的な家は、湿気がこもりにくいようにと見えない隙間がたくさん空いています。そのため、気密性が低く、断熱材もあまり入っていない住宅が多くあります。

断熱性能、気密性能が高ければ、外気の影響を受けにくくなり、冷暖房効率も大幅に向上します。

大事なお金のはなし

「これから20年30年と払い続けていく光熱費をリノベーション代に変える」という発想の転換をしてみませんか？



しっかりと断熱・気密をすることで、光熱費が抑えられるだけでなく、快適性や健康という価値がプラスされます。医療費や介護費まで含めた生涯総コスト費を考えれば、「お得なはなし」なのです。

性能向上リノベーションの場合、国が進めている政策の為、補助金の活用ができます。今なら最大400万円の補助がでるものもあります。リフォーム減税その他補助金に必要な資料の作成もおまかせください。

その健康問題、家のせいかも？

ヒートショックなどの家庭内事故は年々増加傾向。自宅の浴室で亡くなる方は、なんと交通事故死の5倍とされています。

また、断熱性能の高い住宅で暮らすと、高血圧や喘息、アレルギーなどの疾患が改善されることもわかってきました。

イギリスでは、室温18℃以下は健康リスクが現れる温度とされ、21℃以上が理想とされています。

近年の様々な研究結果から「住宅の断熱性能が日常の健康や生命に与える影響は大きい」と言えます。

部屋の温度差は健康リスク

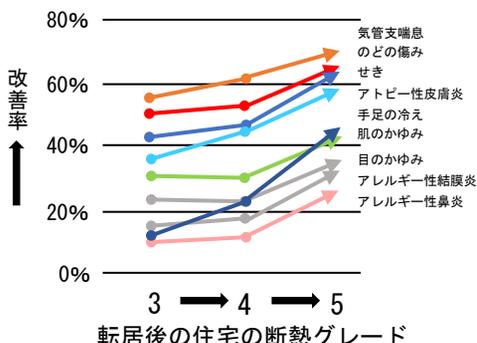


もうここから離れられない



各種疾患の改善率と転居した住宅の断熱性能との関係

改善率 = $\frac{\text{新しい住まいで出なくなった人}}{\text{前の住まいで出ていた人}}$



■ 近畿大学の岩前教授は、断熱性能の低い家から高い家に転居した人たちの健康調査を実施しました。その調査によると、当初持っていた疾病やアレルギーなどの多くが改善され、断熱性能の高い家ほどその効果が顕著に表れる結果となりました。

資料提供：近畿大学 岩前篤教授

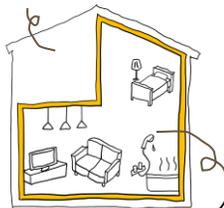
これで解決！

部分断熱リノベーション

家の全部をまるごとリノベーションすることは、必ずしも正解ではありません。**必要な部屋はどこなのか、エリアを決めて合理的に施工**することもできます。

いつもいるリビングだけ、1階だけなど範囲を限定して断熱性能や耐震性能を向上できる工事です。

使っていない部屋



使う部屋だけリノベーション

Before



After



お客様の声

座間市S様邸

「断熱リノベーションをして5年経ちましたが、住み心地はいかがでしょう？」

朝一番に起きるお父さんが寒くないって言うんです。昔は結露で窓が凍って動かなかったのですが、内窓を付けたら結露がなくなりました。

60代女性

まるごと断熱リノベーション

屋根や壁、床など建物全体に断熱・気密・耐震工事をします。水廻りや内装など内部の工事もすることで、建物全体の性能が上がり、**どの部屋にいても快適に過ごすことができる家になります。**

Before



After



家のどこにいても快適だからどんどん動ける

相模原市M様邸

「2回目の断熱リノベーションをやると思ったきっかけは？」

1階の工事後は冬も暖かで過ごしやすく、リビングで寝てしまうこともありました。2階が寒いのを改善したくて、今回残りの部分も断熱リノベーションでお願いました。

50代女性

スマイルでは、これからお客さまが迎えられるライフステージと一緒にイメージし、いつもいる場所が「いごちのよい場」となるためのご提案を心がけています。断熱リノベーションの施工後は、気温や気密の測定などのデータを確認する他、本当に満足いただいているのか、以前より住みやすくなっているのかなど、お客様の声も定期的にお伺いしております。

お問い合わせ・ご相談はこちらから



株式会社 スマイル ホーム&リフォーム

〒252-0326 相模原市南区新戸2389-2

0120-57-4496

www.smilede.com

info@smilede.com

ホームページから



メールから



電話でもOK

